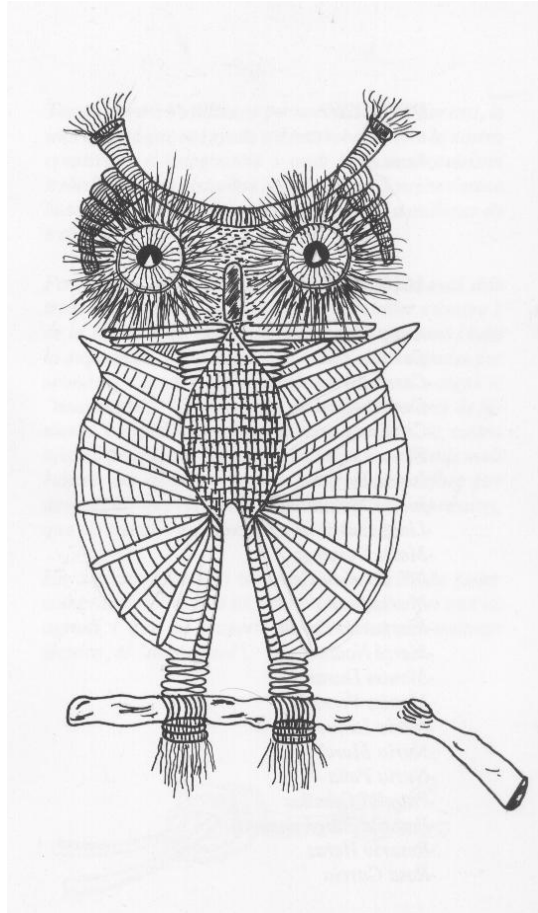


DOSSIER INFORMATIVO ENERO 2001



***ASOCIACION DE VECINOS Y
PROPIETARIOS CAN MAIOL***



ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL

AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA SABADELL 20590120798000208530

www.terra.es/personal3/can-maiol email can-maiol@terra.es



CONVOCATORIA

PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA PARA EL PRÓXIMO **DIA 10 DE FEBRERO DEL 2001** A LAS **19H** EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS 19H30M EN SEGUNDA CONVOCATORIA EN LA SALA DE JUNTAS DE LA MASIA CAN CORTES

ORDEN DEL DIA

- **ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2000**
- **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2001**
- **SOLICITUD DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN CAN MAIOL**
- **PROPUESTA DE LA CIA GAS (A CARGO DE SU COMERCIAL)**
- **SITUACIÓN DE LOS CONTENCIOSOS (ABOGADO Sr. ACERO)**
- **ESTADO DEL PLAN PARCIAL (ABOGADO SR ACERO)**
- **RENOVACIÓN DE LA JUNTA**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

DADA LA IMPORTANCIA DE LOS ASUNTOS A TRATARSE AGRADECERÍA SU PERSONAL ASISTENCIA. EN EL SUPUESTO DE NO SERLE POSIBLE, SEPA QUE PUEDE DELEGAR SU REPRESENTACIÓN Y VOTO, EN PERSONA DE SU CONFIANZA, DEBIDAMENTE AUTORIZADA

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 16.2 DE LA L.P.H. SE HACE CONSTAR QUE TODO PROPIETARIO QUE NO SE ENCUENTRE AL CORRIENTE DE PAGO DE LOS RECIBOS EMITIDOS, PODRÁ SER PRIVADO DEL DERECHO DE VOTO, TODO ELLO EN APLICACIÓN DEL ARTICULO 15.2 DE LA MISMA LEY, SIENDO LOS PROPIETARIOS DEUDORES A FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

PEDRO ROSSELL CASANOVAS
JOSÉ BADAL TENA
ANDRÉS LIÉBANA ARROYO
VIÇENÇ CRUELLS TORRES
EDUARDO LLUZAR

FINCA 200/13
FINCA 201
FINCA 218
FINCA 301
FINCA 501

TIENEN A SU DISPOSICIÓN EL RECIBO DE APORTACIÓN A LA ASOCIACIÓN DEL AÑO 2000 POR IMPORTE DE 22.000.- PTAS.



ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA SABADELL 20590120798000208530
www.terra.es/personal3/can-maiol email can-maiol@terra.es



ACTUACIONES

CONTENCIOSO CAN MAIOL

LOS PASADOS DIAS 20 Y 22 DE DICIEMBRE DEL 2000, SE PROCEDIO A LA RATIFICACION DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO PRESENTADO POR LOS PROPIETARIOS A NIVEL INDIVIDUAL EN LOS JUZGADOS DE VIA LAYETANA. A ESTA CONVOCATORIA ASISTIERON LOS PROPIETARIOS, QUE LA JUNTA HAYA PODIDO SABER MEDIANTE LAS LISTAS DEL SR PROCURADOR.. ES POSIBLE QUE FALTE ALGÚN PROPIETARIO QUE HAYA ASISTIDO POR LIBRE, A LOS CUALES LES PEDIMOS DISCULPAS POR NO PODER INCLUIRLOS EN LA LISTA, PERO PUEDEN NOTIFICARLO A LA JUNTA, Y ESTA LO HARÁ PUBLICO EN LA PRÓXIMA REUNIÓN EXTRAORDINARIA Y EN EL PRÓXIMO BOLETÍN INFORMATIVO.

ANA FERRER	DOLORES PÉREZ DE TUDELA
CASA FELIU	DOLORES ROVIRA
JORGE FERRI	ALBERTO LOPEZ
ANTONIO SÁNCHEZ	JUAN PEDRALS
ALBERTO PICAÑOL	JOSÉ SALVADOR
ANTONIO LÓPEZ	PEDRO BORDAS,
MANUEL DEL ALISAL	JOSÉ ANTONIO DEL ALISAL
ROBERTO MARTÍN	

LA JUNTA NO ESPERABA QUE EL JUEZ NOS CITASE EN ESTAS FECHAS TAN SEÑALADAS, POR LO QUE LA ASISTENCIA NO FUE MUY NUMEROSA, SIN CONTAR LAS TRABAS BUROCRATICAS QUE NOS PUSIERON EN EL JUZGADO, YA QUE SOLO ATENDIAN A UN NUMERO MAXIMO DE 10 ASISTENTES POR DIA. A PESAR DE ELLO, EL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUIRA ADELANTE CON LA RATIFICACION DE LOS ANTES MENCIONADOS EN REPRESENTACION DE TODOS LOS PROPIETARIOS.

CONTENCIOSO SR CERDA

LA CONTESTACION AL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL SR ANTONI CERDA FUE PRESENTADA POR LA ASOCIACION, A TRAVES DE NUESTRO ABOGADO Y PROCURADOR ANTE EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA EL PASADO 28 DE OCTUBRE DEL 2000, SIGUIENDO HASTA EL MOMENTO SU CURSO NORMAL, ESTANDO A LA ESPERA DE LAS ACTUACIONES PERTINENTES

CONTENCIOSO SR CRUELLS

LA CONTESTACION AL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL SR CRUELLS FUE PRESENTADA POR LA ASOCIACION, A TRAVES DE NUESTRO ABOGADO Y PROCURADOR ANTE EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA EL PASADO 11 DE ENERO DEL 2001,



ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA SABADELL 20590120798000208530
www.terra.es/personal3/can-maiol email can-maiol@terra.es



REUNIONES

20/12/2000 NUEVA CUOTA DE LA CÁMARA DE PARCELISTAS

EL PASADO DIA 20 DE DICIEMBRE DEL 2000, EN REUNIÓN CON EL ABOGADO SR ENRIC ACERO, SE LLEGO AL ACUERDO DE REBAJAR LA CUOTA ANUAL DE ASOCIADOS DE 200.000.- A UNA CUOTA ANUAL DE 25.000.-, DEBIDO A

- LA ESCASA ACTIVIDAD QUE DURANTE ESTE AÑO TENDRÁ EL PLAN PARCIAL,
- A QUE LOS CONTENCIOSOS SON TRATADOS EN CADA CASO PARTICULAR

12/01/2001 PROVISIÓN DE FONDOS

A PRIMEROS DE MES ENERO, SE NOS COMUNICO LOS HONORARIOS QUE EL PROCURADOR, SR ARTURO POUSA NOS PASA PARA SU LIQUIDACIÓN . ESTOS CORRESPONDEN:

CONTENCIOSO CAN MAIOL	80.000.-
CONTENCIOSO SR CERDA	35.000.-
CONTENCIOSO SR CRUELLS	35.000.-

POR OTRO LADO, NUESTRO ABOGADO NOS PROPONE UNOS GASTOS ESTIMADOS PARA EL CONTENCIOSO DEL SR CRUELLS POR UNA CUANTÍA IGUAL A LA PROPUESTA PARA EL CONTENCIOSO DEL SR CERDA, ES DECIR

INTERPOSICIÓN DE LA DEMANDA	25.000.-
PROCURADOR	35.000.-
EN EL MOMENTO DE LA DEMANDA	75.000.-
PRESENTACIÓN DEL ESCRITO DE PRUEBA	25.000.-
PRESENTACIÓN DEL ESCRITO DE CONCLUSIONES	25.000.-

15/01/2000 REUNIÓN DE ENTIDADES CULTURALES Y AAVV

EL PASADO DIA 15 DE ENERO DEL 2001, LA JUNTA ASISTIÓ A LA REUNIÓN QUE CONVOCA PERIÓDICAMENTE EL AYUNTAMIENTO PARA LA PROGRAMACIÓN DE LA AGENDA CULTURAL. ESTA AAVV NO TIENE ACTUALMENTE NINGUNA ACTIVIDAD CULTURAL QUE PODAMOS APORTAR, AUNQUE SE ESTÁ ESTUDIANDO DIVERSAS PROPOSICIONES.

ESTA EN ANIMO DE ESTA JUNTA ACOGER TODA PROPOSICIÓN DE ACTIVIDAD CULTURAL VIABLE QUE SEA PROPUESTA POR NUESTROS ASOCIADOS.

29/01/2001 FUNDACIÓN CLOS

EL PASADO DIA 29 DE ENERO DEL 2001, LA JUNTA SE REUNIÓ CON EL RESPONSABLE TÉCNICO DEL AYUNTAMIENTO SR LINARES, PARA ACLARAR LA SITUACIÓN EN QUE QUEDA AFECTADA LA ACTUACIÓN DE DICHA FUNDACIÓN CON NUESTRA URBANIZACIÓN, A LO CUAL NOS RESPONDIÓ QUE LOS TERRENOS SON PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO, Y QUE ESTE YA APORTA SU PARTE EN LAS OBRAS DE PARCELACIÓN. EN CUANDO A LA FUNDACIÓN, PODEMOS PLANTEARLES EL TEMA DE COLABORACIÓN EN LAS OBRAS, AUNQUE DEJO BIEN CLARO QUE ESTA NO ESTA INVOLUCRADA EN NUESTRO PLAN PARCIAL.

**ASOCIACIÓN DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL**

AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA SABADELL 20590120798000208530

www.terra.es/personal3/can-maiol email can-maiol@terra.es



ESTADO DE CUENTAS EJERCICIO 2000

INGRESOS

PROVISION DE FONDOS PARA CONTENCIOSOS		893.000.-
CUOTA DEL 4T DEL 2000		141.000.-
TOTAL		1.034.000.-

GASTOS

CAMARA DE PARCELISTAS	181.600.-	
GASTOS BANCARIOS	3.550.-	
COMPRA TELEFONO ASOCIACION	15.000.-	
MATERIAL OFICINA	10.000.-	
RECARGA TELEFONO	5.000.-	
SELLO DE GOMA	3.840.-	
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA + SELLOS	9.468.-	
TOTAL	228.458.-	

TOTALES EJERCICIO

INGRESOS		1.034.000.-
GASTOS	228.458.-	
TOTAL EJERCICIO		805.542.-

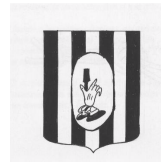
SALDO BANCO	798.624.-
SALDO CAJA	6.918.-
TOTAL	805.542.-
PENDIENTE DE COBRO	110.000.-
 TOTAL	 915.542.-

LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres.
PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.



ASOCIACION DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289
08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA SABADELL 20590120798000208530
www.terra.es/personal3/can-maiol email can-maiol@terra.es



PREVISION EJERCICIO 2001

GASTOS PREVISTOS

CUOTA ANUAL CAMARA PARCELISTAS	25.000.-
CONTENCIOSO CAN MAIOL	375.000.-
PROCURADOR APROXIMADO	80.000.-
CONTENCIOSO SR CRUELLS	150.000.-
PROCURADOR APROXIMADO	35.000.-
CONTENCIOSO SR CERDA	125.000.-
PROCURADOR APROXIMADO	35.000.-
DESPLAZAMIENTOS Y REUNIONES ABOGADO	50.000.-
GASTOS GENERALES	60.000.-
TOTALES	935.000.

COBROS PREVISTOS

INGRESOS POR CUOTAS	564.000.-
INGRESOS PROPIETARIOS DEUDORES EJERCICIO 2000	110.000.-
TOTAL	674.000.-

ESTAS CIFRAS PUEDEN SER INCREMENTADAS POR POSIBLES NUEVOS
CONTENCIOSOS QUE PUEDEN HABER SIDO PRESENTADOS Y DE LOS QUE NO
TENEMOS NOTIFICACIÓN

DELEGACIÓN DE VOTO

DON
PROPIETARIO DE LA FINCA
DELEGA VOTO EN
PARA LA REUNION DEL DIA 10 DE FEBRERO DEL 2001
FIRMADO

